

Proposta: 51694671	Data: 28/06/2022	Sucursal: Matriz
Vigência: 03/07/2022 à 03/07/2023	Tipo de Vigência: Anual	
Corretor: VALOR ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE SEGU	Fone Corretor:	Código: 20237149/4 SUSEP: 202037149
Congêneres:	Apólice Anterior: 01.0116.000003953	
Prêmio: R\$ 2.625,71	Data Vencimento do Boleto: 11/07/2022	Nosso Número (boleto): 1001302107

Dados do Cliente

Cliente: CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS

CNPJ: 36.863.660/0001-43

Rua/Av.: AV C104

Cidade: GOIANIA

Bairro: JARDIM AMERICA

E-mail: EDFATIMADANTAS@GMAIL.COM

Valor Estimado do Patrimônio: Acima de R\$ 300.000,00

Nº: 1236- Compl.:

Estado: GO

CEP: 74250-030

Telefone: 62-36094819

Celular: 62-985749508

Valores do Seguro e Pagamento

Demonstrativo dos Prêmios (R\$)		Dados Bancários para Débito	
Prêmio Líquido das Coberturas	2.445,25	Banco:	
Juros de Parcelamento	0,00	Agência:	
IOF (7,38%)	180,46	Conta:	
Prêmio Total das coberturas contratadas	2.625,71	Titular da Conta:	
Valor Total do Seguro	2.625,71		

Nº de Parcelas	Primeira Parcela	Demais Parcelas
4	656,42	656,43
Forma de Pagamento	Ficha de Compensação	Ficha de Compensação
Dia de Vencimento	11/07/2022	15

O não pagamento da primeira parcela na data indicada nesta Proposta, implicará no cancelamento automático, desde seu início de vigência, independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

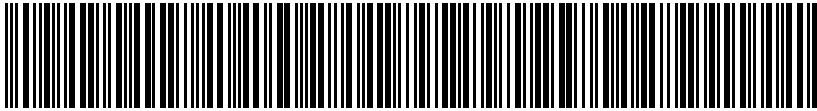
Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM



Carteira 005	Local do Pagamento Pagável Preferencialmente na rede Bradesco ou no Banco Expresso				Parcela 01/04	Vencimento: 11/07/2022
Agência / Código do Beneficiário	Nome do beneficiário/CNPJ/Endereço - 02.713.529/0001-88 AL. SANTOS, 466 - 7º ANDAR - SAO PAULO - SP - CEP 01418-000					Agência / Código do Beneficiário 2372-8/194140-2
Nosso Número: 005/0001001302107	Data do Documento 28/06/2022	Número do Documento 0001001302107	Espécie Documento OU	Aceite N	Data do Processamento 28/06/2022	Nosso Número: 005/0001001302107
Vencimento: 11/07/2022	Uso do Banco	CIP 000	Carteira 005	Moeda R\$	Quantidade	Valor do Documento: 656,42
Parcela	Informações de responsabilidade do beneficiário Sr. Caixa, favor não receber o pagamento após o vencimento. ATENÇÃO! A Quitação desta nota não implicará na aceitação automática do seguro. Há um prazo legal de quinze dias, a contar da data do protocolo da Proposta, para que a Seguradora se manifeste, aceitando-a ou recusando-a. No caso de a proposta ser aceita, a ALFA SEGURADORA emitirá a respectiva apólice, computando o pagamento efetuado. Caso a proposta não seja aceita, este PAGAMENTO será devolvido, atualizado a partir da data do pagamento até a data da restituição, corrigido pelo IPCA					(-) Desconto / Abatimento
Valor do Documento: 656,42						(-) Outras Deduções
(-) Desconto / Abatimento						(+) Juros/Multa
(+) Juros/Multa	Custo dos Serviços Adicionais Contratados: R\$ 0,00					(+) Outros Acréscimos
(+) Outros Acréscimos	SAC 0800-774-2532 / Ouvidoria 0800-774-2352 - email ouvidoria@alfaseg.com.br Para uso exclusivo de deficientes auditivos SAC 0800-770-5244 / Ouvidoria 0800-770-5140					(=) Valor Cobrado
(=) Valor Cobrado	Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS - 36.863.660/0001-43 - Proposta: 51694671 - Contrato: - Apólice: AV C104 1236 Sacador/Avalista/CPF/CNPJ/Endereço:					

AUTENTICAR NO VERSO



Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO

Local de Risco: 1

100011110111111

Endereço: AV C104

Nº: 1236 - Compl.:

Cidade: GOIANIA

Bairro: JARDIM AMERICA

Estado: GO

CEP: 74250-030

Dados do Risco

Classe de Bônus anterior: 5

Valor em Risco - Danos Materiais: 10.000.000,00

Classe de Bônus atual: 5

Valor em Risco - Despesas Fixas: 200.000,00

Período Indenitário - Aluguel: 6 meses

Período Indenitário - Financeiro: 6 meses

Órgão Público: Não

Sinistros na última vigência: Não há

Tipo de Seguro: Renovação Alfa

Ocupação: Residencial

Segmento: Simples

Cobertura do Seguro	Limite Máximo Indenizável	Prêmio Líquido (R\$)	Franquia / Participação Obrigatória
Cobertura Básica - Simples	10.000.000,00	390,73	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Anúncios e Letreiros	5.000,00	28,27	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 150,00*
Danos Elétricos	60.000,00	575,11	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.000,00*
Despesas Fixas	200.000,00	36,64	5 dias
Impacto de Veículos	20.000,00	15,18	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Incêndio de Bens de Condôminos	1.320.000,00	253,28	Sem Franquia*
Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos	250.000,00	29,52	Sem Franquia*
Resp. Civil por Danos Morais	20.000,00	34,61	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil do Condomínio	100.000,00	62,75	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil do Síndico	100.000,00	35,42	Sem Franquia*
Resp. Civil Garagista - Parcial	100.000,00	427,62	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 700,00*
Responsabilidade Civil Portões e Cancelas Automática	15.000,00	111,25	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Subtração de Bens	5.000,00	41,58	Sem Franquia*
Tumulto, Greve e Lock-out	25.000,00	12,34	Sem Franquia*
Vazamento Acidental de Rede - Água e Esgoto	10.000,00	94,38	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.000,00*
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo	50.000,00	184,47	15% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Vidros, Espelhos e Mármore	10.000,00	56,54	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 150,00*
Assistência - 24 Horas	Plano 3	55,56	0,00
Prêmio Líquido das Coberturas Contratadas:		2.445,25	

Questionário de Avaliação de Risco

Tipo de estrutura

Vertical

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM

Versão:

O Condomínio está legalmente constituído?	Sim
Quantidade de Pavimentos	Acima de 10 pavimentos
Idade do imóvel	De 16 a 30 anos
Possui elevadores?	Sim
Quantidade de Elevadores?	02 elevadores
Prédio (ou somente a fachada do imóvel) tombado ou preservado pelo patrimônio histórico?	Não
Deseja contratar seguro com a indenização pelo valor de novo?	Sim
Possui central telefônica e/ou equipamentos de segurança/monitoramento?	Sim
O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?	Não
O imóvel possui placas solares?	Não
O imóvel contribui para programa de reciclagem ou descarte sustentável?	Não
Deseja amparar os danos provocados pela entrada de água nos elevadores em caso de ruptura de tubulação no condomínio?	Sim

Cláusulas Particulares

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM

Versão:

Observações

PROPOSTA VÁLIDA SOMENTE ATÉ 08/07/2022. APÓS ESTA DATA, SERÁ NECESSÁRIO FAZER NOVA PROPOSTA.

CASO A PROPOSTA DE SEGURO NÃO SEJA ACEITA PELA ALFA SEGURADORA E TENHA HAVIDO ADIANTAMENTO DE VALOR PARA FUTURO PAGAMENTO, TOTAL OU PARCIAL, DO PRÊMIO. A ALFA SEGURADORA DEVOLVERÁ O ADIANTAMENTO CITADO ANTERIORMENTE, DEDUZINDO A PARCELA PROPORCIONAL AO PERÍODO DE COBERTURA CONCEDIDO, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS CORRIDOS A CONTAR DA DATA DE FORMALIZAÇÃO DA RECUSA.

Declaro, como Corretor nesta contratação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Produto elaborado conforme Processo SUSEP nº 15414.900991/2018-75 e 15414.004244/2006-71 e 15414.901063/2018-28 Produto elaborado conforme Processo SUSEP nº 15414.900991/2018-75, 15414.004244/2006-71 e 15414.901063/2018-28

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Valores expressos em Reais (R\$).

Declaro que:

O corretor é responsável pela exatidão das informações e dados prestados pelo Segurado nesta Proposta de Seguro, incluindo o questionário de avaliação de risco, uma vez que O

CORRETOR É O REPRESENTANTE LEGAL DO SEGURADO, devendo conhecer detalhes da sua vida pessoal e profissional (no caso de pessoas físicas) e da natureza dos negócios e dos

sócios e administradores (no caso de pessoas jurídicas), dando maior segurança à Seguradora na aceitação da presente Proposta. Portanto, a exatidão dessas informações é

imprescindível para a aceitação do seguro, bem como para atender às determinações da Circular SUSEP n. 445/2012, que dispõe sobre os controles internos específicos para a

prevenção e combate dos crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, ou os crimes que com eles possam relacionar-se, de modo que, a infração às disposições

desta Circular poderá ser enquadrada nos termos do art. 12, da Lei n. 9.613/98, e da regulamentação em vigor".

Tenho pleno conhecimento do teor das Condições Gerais e Especiais do Seguro, que me foram disponibilizadas pelo site www.alfaseguradora.com.br, não tendo dúvidas sobre as mesmas. Estou ciente que, caso necessite e solicite à Seguradora, poderei receber as Condições Gerais e Especiais do Seguro por manual físico denominado Manual do Segurado.

O Cliente/Segurado declara estar ciente e que expressamente autoriza a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Também estou ciente de que:

- O imóvel objeto desta proposta não possui paredes externas de material combustível, nem cobertura de tal tipo de material e não se encontra em mau estado de conservação, semi-acabada, construção ou demolição/reconstrução.

- Qualquer sinistro por indenização integral ou com indenização cuja soma atinja o valor do Limite Máximo de Garantia da apólice (LMG) contratado está condicionada a quitação antecipada do prêmio total da apólice

- De acordo com o artigo 766 do Código Civil Brasileiro, se tiver omitido circunstância(s) ou fornecido informação(ões) incorreta(s), inclusive do Perfil do Risco, perderei o direito a qualquer indenização, sem restituição do prêmio total pago;

- O beneficiário da cobertura de Perda ou Pagamento de Aluguel é o PROPRIETÁRIO do Imóvel;

- Independentemente dos bens relacionados na proposta (se houver), continuam excluídos os "Bens Não Compreendidos Pelo Seguro", de acordo com as Condições Gerais e Especiais do Manual do Segurado. Os valores eventualmente atribuídos aos Bens destacados em tal relação não implicam em pré-avaliação por parte da Seguradora e, em eventuais sinistros, a apuração do prejuízo será feita conforme as Condições Gerais e Especiais do referido Manual;

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM

- A Alfa Seguradora se reserva o direito de inspecionar o(s) local (is) de risco, podendo fazer recomendações, alterar a cotação ou declinar a aceitação do risco, caso sejam constatadas pelas mesmas informações divergentes das prestadas anteriormente e/ou fatores que venham a agravá-lo de forma significativa;
- Por ocasião da inspeção de risco, poderão ser indicadas medidas para ajuste na segurança e/ou arrumação e/ou manutenção do estabelecimento segurado, ficando desde já acordado que o Segurado se compromete, dentro de um prazo razoável a ser definido de comum acordo entre as partes, a adotar integralmente as medidas indicadas. O não cumprimento das medidas estabelecidas no prazo acordado poderá acarretar a perda do direito à indenização devida em caso de sinistro coberto ou ainda no cancelamento da cobertura ou mesmo da apólice de seguro, ressalvado o direito da Alfa Seguradora à devida retenção do prêmio correspondente ao período de cobertura decorrido até o momento do cancelamento, se for o caso;
- A Alfa Seguradora terá 15 (quinze) dias para análise da proposta, podendo até recusá-la, neste prazo, através de comunicação por escrito;
- Estão excluídos do presente seguro os bens de terceiros em poder do Segurado, exceto se inerentes à atividade do segurado;
- Estão proibidas as emissões de apólices "POR CONTA PRÓPRIA OU EM FAVOR DE TERCEIROS";

- Franquia da Cobertura Básica Simples - Exclusivamente para o evento Queda de Raio;

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM

LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados

Concordo em compartilhar minhas informações com a Alfa Seguradora S.A (Alfa Previdência e Vida S.A), neste negócio, para realizar minha cotação, proposta e comercialização dos produtos e serviços.

LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados

a) A Alfa Seguradora S.A (Alfa Previdência e Vida S.A) respeita e garante a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares/proponentes ao seguro, assim, declara que o tratamento destes dados pessoais é fundamental para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas do setor ou legislações que versem sobre o tema.

b) A coleta de dados pessoais ocorre de formas distintas:

- Na cotação e/ou contratação do seguro e serviços atrelados ao produto;
- Na utilização do site e aplicativos;
- Nas interações com nossos canais de atendimento e comunicação.

É fundamental registrar que a Alfa Seguradora S.A (Alfa Previdência e Vida S.A) respeita os princípios de finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

c) A Alfa Seguradora S.A (Alfa Previdência e Vida S.A) adota políticas organizacionais, protegendo os dados pessoais, com as mais avançadas tecnologias disponíveis, levando em consideração o contexto e as finalidades do tratamento.

Todas as medidas de segurança atendem as exigências das leis de proteção de dados e estão alinhadas as boas práticas de mercado.

d) Os dados pessoais são armazenados pelo tempo de vigência do seguro. Porém, em algumas situações, os dados serão armazenados além deste período de relacionamento entre as partes. Essas situações são provenientes de exigências legais e/ou regulatórias, ou até mesmo, se necessário for para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

e) Nossa Política de Privacidade encontra-se disponível no endereço: <https://www.alfaseguradora.com.br/Portal/Alfa/PoliticaPrivacidade>, a qual tenho conhecimento e concordo. Estou também ciente que caso não tenha acesso a endereço eletrônico posso solicitar a política através do Canal SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor no telefone 0800.774.2532.

_____, de _____ de _____

Assinatura do Segurado

Assinatura do Corretor

Proposta já foi enviada eletronicamente às 20:25:27 do dia 28/06/2022, mediante solicitação do Segurado representado pelo seu Corretor de Seguros

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

Alfa Seguradora S/A - CNPJ 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Cálculo: VALORADM

Transmissão: VALORADM

Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Prezado CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS

Você acaba de adquirir o Seguro Alfa Condomínio, desenvolvido especialmente para deixá-lo tranquilo e garantir suas conquistas, além de oferecer uma série de vantagens e serviços. Consulte as Condições Gerais do Seguro e Assistência através do site www.alfaseguros.com.br. Desta forma, você estará nos ajudando a contribuir com a redução do número de impressos, que causam grande impacto ambiental em todo o planeta. Esta é uma iniciativa que traduz o compromisso da Alfa Seguros na utilização correta dos nossos recursos naturais. Caso necessite poderá ser solicitado à Seguradora o recebimento das Condições Gerais e Especiais do Seguro por manual físico denominado Manual do Segurado e, em caso de dúvidas, consulte seu Corretor de Seguros.

Dados da Apólice

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 03/07/2022 até às 24:00h de 03/07/2023	Emissão: 12/07/2022	Emissão: 1
Proposta: 51694671	Apólice Anterior: 3953	Total de Itens: 1
Apólice: 01.0116.000006551	Cia Anterior: ALFA SEGURADORA S.A.	
Corretor: VALOR ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE SEGU	Fone Corretor: (62) 3609-4819	Código: 20237149/4 SUSEP: 202037149

Informações Cadastrais

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS	CNPJ: 36.863.660/0001-43	
Endereço: AV C104	Número: 1236	Complemento:
Cidade: GOIANIA - JARDIM AMERICA	UF: GO	CEP: 74250-030
e-mail: edfatimadantas@gmail.com	Fone Res/Coml: (62) 3609-4819	Celular: (62)98574-9508

Valores do Seguro e Pagamento

Demonstrativo dos Prêmios		Parcelamento				
Prêmio Líquido das Coberturas	2.445,25	Parcela	Forma	Valor (R\$)	Vencimento	Juros (%)
Juros de Parcelamento	0,00	01	Boleto	656,42	11/07/2022	0,00
IOF (7,38%)	180,46	02	Boleto	656,44	15/08/2022	0,00
Valor Total do Seguro	2.625,71	03	Boleto	656,44	15/09/2022	0,00
		04	Boleto	656,41	17/10/2022	0,00

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532 e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br
Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140
ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS

Apólice: 01.0116.000006551

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 03/07/2022 até às 24:00h de 03/07/2023

Corretor: VALOR ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE SEGU

Fone Corretor: (62) 3609-4819

Código: 20237149/4 SUSEP: 202037149

Local: 1

Endereço: AV C104

Cidade: GOIANIA

Ocupação: Residencial

Tipo de Seguro: Renovação Alfa

Sinistros na última vigência: Não há

Complemento:

UF: GO

Segmento: Simples

Classe de Bônus: 5

Cobertura Específica: -

CEP: 74250-030 Número: 1236

Período Indenitário Aluguel: 6 meses

Número da Sorte:

Coberturas

Coberturas do Seguro	Limite Máximo Indenizável	Prêmio Líquido (R\$)	Franquias
Cobertura Básica - Simples	10.000.000,00	390,73	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Danos Elétricos	60.000,00	575,11	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.000,00*
Subtração de Bens	5.000,00	41,58	Sem Franquia*
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Gr	50.000,00	184,47	15% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Vidros, Espelhos e Mármore	10.000,00	56,54	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 150,00*
Anúncios e Letreiros	5.000,00	28,27	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 150,00*
Tumulto, Greve e Lock-out	25.000,00	12,34	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil do Condomínio	100.000,00	62,75	Sem Franquia*
Impacto de Veículos	20.000,00	15,18	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Vazamento Acidental de Rede - Água e Esg	10.000,00	94,38	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.000,00*
Resp. Civil Garagista - Parcial	100.000,00	427,62	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 700,00*
Responsabilidade Civil do Síndico	100.000,00	35,42	Sem Franquia*
Perda ou Pagamento de Aluguel para Condô	250.000,00	29,52	Sem Franquia*
Resp. Civil por Danos Morais	20.000,00	34,61	Sem Franquia*
Despesas Fixas	200.000,00	36,64	5 dias
Incêndio de Bens de Condôminos	1.320.000,00	253,28	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil Portões e Cancela	15.000,00	111,25	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Assistência - 24 Horas	Plano 3	55,56	0,00

Questionário de Avaliação de Risco

Classe Bônus Anterior	5
Órgão Público	Não
Período Indenitário - Cob.Financeiras	6 meses
Valor em Risco	10.000.000,00
Valor em Risco - Despesas Fixas	200.000,00
Tipo de estrutura	Vertical
O Condomínio está legalmente constituído?	Sim
Quantidade de Pavimentos	Acima de 10 pavimentos
Idade do imóvel	De 16 a 30 anos
Possui elevadores?	Sim
Quantidade de Elevadores?	02 elevadores
Prédio (ou somente a fachada do imóvel) tombado ou preservado pelo patrimônio histórico?	Não
Deseja contratar seguro com a indenização pelo valor de novo?	Sim
Possui central telefônica e/ou equipamentos de segurança/monitoramento?	Sim
O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?	Não
O imóvel possui placas solares?	Não
O imóvel contribui para programa de reciclagem ou descarte sustentável?	Não

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Deseja amparar os danos provocados pela entrada de água nos elevadores em caso de ruptura de tubulação no condomínio?	Sim
---	-----

Condições Particulares

Com base nas informações constantes da proposta de seguro apresentada pelo segurado acima identificado ou seu representante legal (proposta esta que fica fazendo parte integrante do presente contrato), a Alfa Seguradora S.A. emite este documento, através do qual compromete-se a indenizar ou reembolsar o segurado pelas perdas, danos ou reparações decorrentes de riscos assumidos de acordo com a especificação e com as condições gerais e especiais deste seguro, conforme grafado no respectivo manual do segurado disponível no site <https://www.alfaseguradora.com.br/Portal>. Versão das Condições Gerais de acordo com a vigência da sua apólice. Para validar o presente contrato, a Alfa Seguradora S.A. representada pelo seu diretor geral, assina este documento.

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Segurado CONDOMINIO DO EDIFICIO FATIMA DANTAS

Apólice: 01.0116.000006551

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 03/07/2022 até às 24:00h de 03/07/2023

Corretor: VALOR ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE SEGU

Fone Corretor: (62) 3609-4819

Código: 20237149/4 SUSEP: 202037149

Informações Adicionais à Apólice

Produto elaborado conforme Processo SUSEP nº 15414.900991/2018-75 e 15414.004244/2006-71 e 15414.901063/2018-28

As informações prestadas na Proposta de Seguro e no Questionário de Avaliação de Risco são essenciais para que seja avaliada a aceitação, a fixação do prêmio e condições do seguro. Desta forma, se em eventual sinistro for verificada divergência entre o risco declarado e o constatado, acarretará a perda de direito à indenização ao Segurado, além de ficar obrigado ao prêmio vencido, nos termos dos artigos 765 e 766 do Código Civil Brasileiro.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela Alfa Seguros junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante na apólice/proposta.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

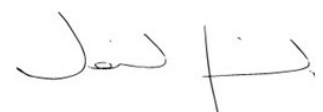
Número de telefone gratuito de atendimento ao público da SUSEP 0800.0218484.

O Participante e Segurado estão cientes, conforme Lei nº 12.741/12, que incide sobre o carregamento dos planos de acumulação, quando houver, e sobre os prêmios de seguro, o PIS/PASEP com alíquota de 0,65% (zero vírgula sessenta e cinco por cento) e a COFINS com alíquota de 4% (quatro por cento).

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF. O Cliente/Segurado declara estar ciente e que expressamente autoriza a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

São Paulo, 12 de Julho de 2022



Alfa Seguradora S.A.

Caio Valli

Diretor

www.alfaseguradora.com.br

Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para registro de reclamações: www.consumidor.gov.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7